424

सत्यमेव जयते

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1008171904064
Issue Date	08-APR-2019 10:17
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB07065593169837R
Purchased By	VISION INDIA COLONIZERS PVT LTD
Registration Fees Paid By	VISION INDIA COLONIZERS PVT LTD
Property Description	LAND KHATA NO 474/500 SITUATED AT KHANPUR TEHSIL KHARAR SAS NAGAR PUNJAB
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹200000
Service Charges	₹200
Total Amount	₹405700

(Rupees Four Lakh Five Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB07065593169837R
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2019 12:56 PM
Certificate Issued By	:	pbranchos
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCORBK02140820650057 87R
Purchased by	:	SARBJIT SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHATA NO 474/500 SITUATED AT KHANPUR TEHSIL KHARAR SAS NAGAR PUNJAB
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU
Second Party	:	VISION INDIA COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VISION INDIA COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)

----------Please write or type below this line----------

Surjit Singh

Gurpreet Singh

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank कोड/Code 17942 Kharar Branch Mohali खरड़ शाखा मोहाली

SR 0001145998

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ ਰਕਬਾ 4 ਬਿੱਘੇ 16 ਬਿੱਸਵਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ। ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ **IN-PB07065593169837R**

ਮਿਤੀ : 5-4-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਖਰੜ।

ਵਿਕਰੇਤਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **BFAPS0990D & BTSPS1445R**

ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **AADCV0406H**

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ ਮੁਬਲਿਗ: xxxxxxxxxx

ਅਸੀਂ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 15, ਫੇਜ਼ 9, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ (ਬ:ਬ:) ਦੇ ਹਾਂ ।

ਮੁਕਿਰਾਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਿੱਤਾ ਮਮਲੂਕਾ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਅਰਾਜੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 474/500 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1354/406 (0-5),1355/406 (4-11) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 4 ਬਿੱਘੇ 16 ਬਿੱਸਵੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਚ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਮੁਕਿਰਾਨ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਮਏ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮਏ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਅਰਾਜੀ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਹੱਕ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ **ਇੰਡੀਆ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1 ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ** ਨੂੰ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਵਿਚੋ 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਹੱਕ ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ ਇੰਡੀਆ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: **ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1, ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ** ਨੂੰ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਵਿਚੋ 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585939 ਮਿਤੀ: 08-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ:

Surjit Singh

Gurpreet Singh

IN-PB07065593169837R

20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000218 ਮਿਤੀ: 08-04-2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 19,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000219 ਮਿਤੀ: 8-04-2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585940 ਮਿਤੀ: 17-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585941 ਮਿਤੀ: 22-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. (ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਦੇ ਨਾਂ) ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 19,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000220 ਮਿਤੀ: 08-04-2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585943 ਮਿਤੀ: 08-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585942 ਮਿਤੀ: 8-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585945 ਮਿਤੀ: 23-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 585944 ਮਿਤੀ: 18-04-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. (ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਦੇ ਨਾਂ)ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ,ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੁੱਲ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ: 6-04-2019 ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇਂ ਸਾਡੇ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਇਸ ਤਰਾਂ ਇਹ ਰਕਮ ਵੀ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਸੋ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਅਸੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਅੱਜ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ, ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰਾਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।

Surjit S.
Gurpreet Singh

IN-PB07065593169837R

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੋ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਮਿਤੀ: 8-4-2019.

ਗਵਾਹ:
ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

Surjit Singh Gurpreet Gill

ਅਲਬਦ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ
282997757558 ਵਾ366485389860 9888246670

9855540000

ਗਵਾਹ:
ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਜਹੇੜੀ, ਤਹਿ: ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ ਇੰਡੀਆ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਗੋਇਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ।

Drafted by
8-4-19
Baljit Kaur Gill
Advocate (Kharar)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20190000007887**

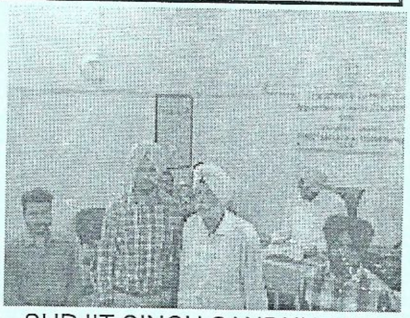
ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.7671250/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.20000000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1000000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 200000, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 8.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ



SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **08-Apr-2019** ਦਿਨ :- **Monday** ਸਮਾਂ :- **11:57:36 am**

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ **-** ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **SARBJIT SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **SURINDER SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU			BFAPS0990D

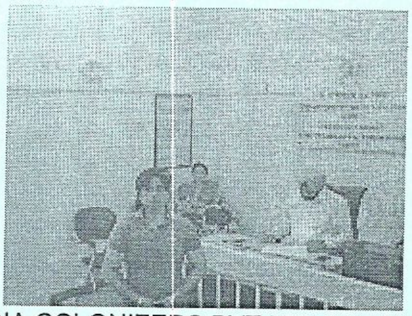
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **08-Apr-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------------ 2.----------------------



VISION INDIA COLONIZERS PVT LTD THROUGH SUMIT GOYAL (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

------------------ ------------------------

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **08-Apr-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/15/1/424

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

5945

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1003121901282
Issue Date	03-JAN-2019 10:13
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB06593693886485R
Purchased By	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Registration Fees Paid By	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Property Description	LAND KHATA NO.474/500 SITUATED AT KHANPUR TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹200000
Service Charges	₹200
Total Amount	₹405600

(Rupees Four Lakh Five Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB06593693886485R
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2019 01:52 PM
Certificate Issued By	:	pbranchos
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCORBK0213100369733220R
Purchased by	:	SARBJIT SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHATA NO.474/500 SITUATED AT KHANPUR TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU
Second Party	:	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)

--------------------Please write or type below this line--------------------

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank कोड/Code 1794 Kharar Branch Mohali खरड़ शाखा मोहाली

TQ 0010714155

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ ਰਕਬਾ 4 ਬਿੱਘੇ 16 ਬਿੱਸਵਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ। ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ **IN-PB06593693886485R**

ਮਿਤੀ : 2-01-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਖਰੜ।

ਵਿਕਰੇਤਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **BFAPS0990D & BTSPS1445R**

ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **AADCV7000M**

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ ਮੁਬਲਿਗ: xxxxxxxxx

ਅਸੀਂ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 15, ਫੇਜ਼ 9, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ (ਬ:ਬ:) ਦੇ ਹਾਂ ।

ਮੁਕਿਰਾਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਿੱਤਾ ਮਮਲੂਕਾ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਅਰਾਜੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 474/500 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 408 (4-16) ਸਾਲਮ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਚ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਮੁਕਿਰਾਨ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਮਏ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮਏ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਅਰਾਜੀ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਹੱਕ **ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1 ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ** ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਵਿਚੋ 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ: 9,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000318 ਮਿਤੀ: 01-01-2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414855 ਮਿਤੀ: 01-01-2019 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414857 ਮਿਤੀ: 2-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ

IN-PB06593693886485R

ਨੰਬਰ 414859 ਮਿਤੀ: 3-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414864 ਮਿਤੀ: 4-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414863 ਮਿਤੀ: 7-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ (ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਦੇ ਨਾਂ) **ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ** ਹਨ, ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 9,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 000319 ਮਿਤੀ: 01-01-2019 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ. ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414856 ਮਿਤੀ: 01-01-2019 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414858 ਮਿਤੀ: 2-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414861 ਮਿਤੀ: 3-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414865 ਮਿਤੀ: 4-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 414866 ਮਿਤੀ: 7-01-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ (ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਦੇ ਨਾਂ)**ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ,ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੁੱਲ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ: 31-12-2018 ਨੂੰ ਮਜੂਦਾ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇਂ ਸਾਡੇ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ** ਹਨ ਇਸ ਤਰਾਂ ਇਹ ਰਕਮ ਵੀ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਸੋ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਅਸੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਅੱਜ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ, ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰਾਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। **ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ [illegible] ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।**

Surjit Singh

Gurpreet Si

IN-PB06593693886485R

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੋ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਮਿਤੀ: 3-01-2019.

Surjit Md   Gurpreet Gill 9888246670

ਗਵਾਹ: Tirath Singh
ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

ਅਲਬਦ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ
282997757558 ਵਾ366485389860

9855540000

ਗਵਾਹ:
ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਜਹੇੜੀ, ਤਹਿ: ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ:
ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਗੋਇਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ।

Drafted by
3-1-19
Baljit Kaur Gill
Advocate (Kharar)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20180000401941**

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.7671250/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.20000000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1000000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 200000, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 1.00 ਏਕੜ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

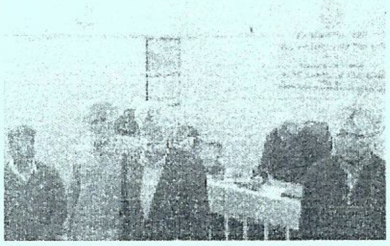
ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **03-Jan-2019** ਦਿਨ :- **Thursday** ਸਮਾਂ :- **12:21:17 pm**

Surjit Singh

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Gurpreet Sgh



SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **SARBJIT SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **TIRATH SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **03-Jan-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. Tirath Singh

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

Gurpreet Sgh

VISION INDIA REALTORS PVT LTD THORUGH SUMIT GOYAL
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **03-Jan-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/15/1/5945

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

Surjit Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1419581906490
Issue Date	19-JUN-2019 14:58
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB07496837385571R
Purchased By	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Registration Fees Paid By	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Property Description	LAND KHATA NO 474/500 SITUATED AT KHANPUR, TEH KHARAR, DISTT SAS NAGAR MOHALI
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹200000
Service Charges	₹200
Total Amount	₹405700

(Rupees Four Lakh Five Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB07496837385571R
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2019 03:03 PM
Certificate Issued By	:	pbrosygrs
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0214988072421751R
Purchased by	:	SARBJIT SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHATA NO 474/500 SITUATED AT KHANPUR, TEH KHARAR, DISTT SAS NAGAR MOHALI
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU
Second Party	:	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VISION INDIA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)

9/16

Please write or type below this line

1 Surjit Singh 2 Gurpreet Singh

केनरा बैंक / CANARA BANK
17 JUN 2019
वार्ड न० 4, देसुमाजरा, खरड़-140301
Ward No. 4, Desumajra, Kharar-140301

0002971642

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ ਰਕਬਾ 4 ਬਿੱਘੇ 16 ਬਿੱਸਵਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ। ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ **IN-PB07496837385571R**

ਮਿਤੀ : 17-6-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇਸੂ ਮਾਜਰਾ।

ਵਿਕਰੇਤਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **BFAPS0990D & BTSPS1445R**

ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ **AADCV7000M**

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ।

ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ ਮੁਬਲਿਗ: xxxxxxxxx

ਅਸੀਂ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 15, ਫੇਜ਼ 9, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ (ਬ:ਬ:) ਦੇ ਹਾਂ ।

ਮੁਕਿਰਾਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਿੱਤਾ ਮਮਲੂਕਾ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਅਰਾਜੀ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 474/500 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 407 (4-16) ਸਾਲਮ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਾਨਪੁਰ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 183 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਚ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਮੁਕਿਰਾਨ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਮਏ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮਏ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਅਰਾਜੀ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਿਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਹੱਕ **ਮੈ/ਸ: ਵਿਜਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼ਾਪ ਨੰਬਰ 1 ਸ਼ਿਵਾ ਇਨਕਲੇਵ ਖਾਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (M/S. Vision India Realtors Pvt. Ltd. Regd. Office Shop No. 1, Shiva Enclave Khanpur, Tehsil Kharar, Distt: SAS Nagar)** ਨੂੰ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਵਿਚੋ 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030717

1 Surjit Singh Gurpreet Singh

2

IN-PB07496837385571R

ਮਿਤੀ: 10-10-2018 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030719 ਮਿਤੀ: 10-10-2018 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030721 ਮਿਤੀ: 10-10-2018 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 19,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792343 ਮਿਤੀ: 20-6-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792345 ਮਿਤੀ: 24-06-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792347 ਮਿਤੀ: 26-6-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ (ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ) ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030718 ਮਿਤੀ: 10-10-2018 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030720 ਮਿਤੀ: 10-10-2018 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 030722 ਮਿਤੀ: 11-10-2018 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 19,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792344 ਮਿਤੀ: 20-6-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792346 ਮਿਤੀ: 24-6-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 792348 ਮਿਤੀ: 26-6-2019 ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਰਾਹੀਂ (ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਦੇ ਨਾਂ) ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਬਣਦਾ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ.ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ,ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੁੱਲ 2,00,000/- ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ: 19-6-2019 ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ 1961 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਸਾਡੇ (ਵਿਕਰੇਤਾਂ) ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਇਸ ਤਰਾਂ ਇਹ ਰਕਮ ਵੀ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਸੋ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਅਸੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਜੋ ਅੱਜ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ, ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ

Surjit Singh   Gurpreet Singh

IN-PB07496837385571R

ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰਾਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। **ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।**

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੋ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਮਿਤੀ: 19-6-2019.

1 Surjit Singh 2 Gurpreet Singh 9888246670

ਗਵਾਹ:
ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

ਅਲਬਦ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ
-282997757558 ਵਾ366485389860

98555-40000

ਗਵਾਹ:
ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਜਹੇੜੀ, ਤਹਿ: ਖਰੜ।

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਮੈ/ਸ: ਵਿਜ਼ਨ ਇੰਡੀਆ ਰਿਐਲਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ:
ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਸੁਮਿਤ ਗੋਇਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ।

Drafted by
21-6-19
Baljit Kaur Gill
Advocate (Kharar)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000177035

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.7671250/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.20000000/-
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1000000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 200000, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 200000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300,
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 8.00 ਕਨਾਲ
ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖਾਨਪੁਰ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896
ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖਾਨਪੁਰ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **21-Jun-2019** ਦਿਨ :- **Friday** ਸਮਾਂ :- **01:32:31 pm**

SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

Surjit Singh Gurpreet Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU** s/o/d/o/w/o **INDER SINGH SANDHU** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **SARBJIT SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **SURINDER SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
SURJIT SINGH SANDHU AND GURPREET SINGH SANDHU			BFAPS0990D

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **21-Jun-2019**
ਗਵਾਹ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

1.------------------ 2.----------------------

SUMIT GOYAL DIRECTOR OF VISION INDIA REALTORS PVT LTD ()

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

Surjit Singh

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **21-Jun-2019**
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/15/1/3753
ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1
ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-
ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-
ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

Gurpreet

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।